



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
ALCALDIA SECTORIAL - BOGOTA DC DE ARQUITECTURA Y C.

**BIENES DE INTERES CULTURA**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE**

**007104-006-09**

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

**ARQUITECTONICA** 20-40-T-Ab

**POPULAR:** Techo-Fachada

**SIC MOD.** CT, CONSERVACION TIPOLOGICA  
**CATEGORIA**

TEUSAQUILLO, 13  
**LOCALIDAD**

Teusaquillo, 101  
**UPZ**

Teusaquillo, 7104  
**BARRIO** 6  
9  
**M/ZNA PREDIO**

AAA0083FOPP  
**CHIP** HABITACIONAL  
**USO**

JOSE ISMAEL GOMEZ JIMENEZ  
**PROPIETARIO**

Carrera 15 No. 32-90

**DIRECCION**

**CODIGO CATASTRAL**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

2 y Altílo  
**No. PISOS** **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:** lunes, 02 de febrero de 2004

**ACTUALIZACION:** lunes, 02 de febrero de 2004



**DESCRIPCION DEL TIPO**

Inmuebles localizados entre medianeras (eventualmente en esquina), cuentan con aislamiento lateral o antejardín y presentan como característica dominante el uso de cubiertas elaboradas preferencialmente en teja de barro con pendientes entre 30 y 45°, que pueden contener mansardas. Sus fachadas, pañetadas o en ladrillo a la vista presentan detalles decorativos, cuentan con movimiento volumétrico en sus fachadas y remates triangulares; sus puertas y ventanas se encuentran enmarcadas.

**Valores de estructura:** La implantación con antejardines y los aislamientos laterales otorgan al espacio privado posibilidades de distribución variada y condiciones de iluminación apropiadas y al espacio público calidad ambiental. El manejo de la accesibilidad lateral (cuando se presenta) permite distribuciones diferenciadas de los espacios de uso social y privado.

**Valores de forma:** La relación entre los volúmenes de cubierta y de fachada articulan cada unidad y establecen conjuntos urbanos que configuran agrupaciones con calidad ambiental. El movimiento volumétrico de fachada y de cubiertas se destacan como componentes formales. La proyección de los volúmenes en la fachadas, de elaboración detallada, establecen efectos volumétricos de gran solidez y coherencia.

**Valores de significado:** la disposición y combinación de los materiales de cubierta y fachadas, su elaboración detallada y las texturas y colores que ofrecen, establecen un lenguaje que, junto con la disposición de puertas y ventanas de madera también elaboradas, caracteriza esta arquitectura. Los detalles de marcos y rejas de ventanas son igualmente característicos. Muchos deben ser obra de profesionales de la arquitectura.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La implantación general (antejardines y aislamientos laterales con prioridad) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores o laterales sin que se pierda la noción de aislamiento lateral), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes y cornisas, así como con los perfiles de cubiertas (inclinaciones, cumbres, limahoyas, limatesas), ritmos y proporciones de puertas y ventanas, materiales compatibles y armónicos.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo de PLANEACION  
SECTOR DE PLANEACION URBANA

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION URBANA**

**Teusaquillo**



**CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA**

- Antes de 1930
- 1930
- 1936
- 1938
- 1944
- 1952
- 1960
- Después de 1960
- LIMITE DEL BARRIO



**Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA**

- Conservación Integral
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- Sector de Interés Cultural Renovación Urbana
- VIAS PRINCIPALES
- VIA BORDO PARA
- VIAS LOGALLS
- ANTIGUA QUEBRADA

El barrio Teusaquillo fue, durante los primeros años de la década del treinta (siglo XX), el germen de todo el desarrollo urbano entre la calle 26 y la calle 80, al occidente de la Caracas. Se planteó como una propuesta abstracta de una retícula urbana dispuesta a crecer indefinidamente.

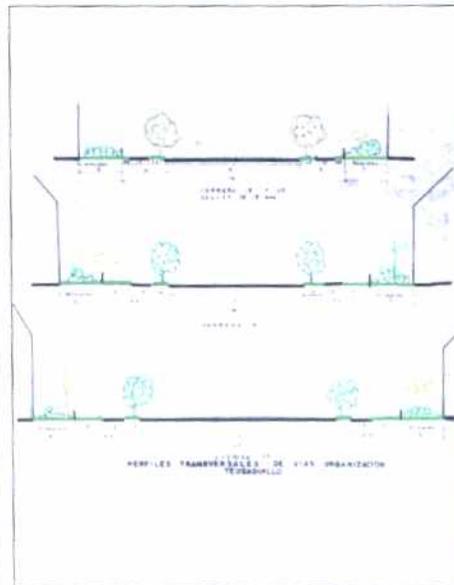
Su propuesta reticular, sin embargo, se pliega a los accidentes y permite la aparición de diagonales y formas de manzanas correspondientes. El parque como centro de la composición original mantiene su prelación y de allí parten las vías principales o lo circundan.

Las calles amplias y arborizadas, muestran una predialización definida pero flexible que abrió la posibilidad de construcciones con antejardines y aislamientos laterales. Esta posibilidad predial configuro una espacialidad urbana de características únicas dentro de Bogotá.



**PLANO DE URBANIZACIONES**

- 1931 - Caracas
- 1932 - Caracas
- 1933 - Caracas
- 1934 - Caracas
- 1935 - Caracas
- 1936 - Caracas
- 1937 - Caracas
- 1938 - Caracas
- 1939 - Caracas
- 1940 - Caracas
- 1941 - Caracas
- 1942 - Caracas
- 1943 - Caracas
- 1944 - Caracas
- 1945 - Caracas
- 1946 - Caracas
- 1947 - Caracas
- 1948 - Caracas
- 1949 - Caracas
- 1950 - Caracas
- 1951 - Caracas
- 1952 - Caracas
- 1953 - Caracas
- 1954 - Caracas
- 1955 - Caracas
- 1956 - Caracas
- 1957 - Caracas
- 1958 - Caracas
- 1959 - Caracas
- 1960 - Caracas
- 1961 - Caracas
- 1962 - Caracas
- 1963 - Caracas
- 1964 - Caracas
- 1965 - Caracas
- 1966 - Caracas
- 1967 - Caracas
- 1968 - Caracas
- 1969 - Caracas
- 1970 - Caracas
- 1971 - Caracas
- 1972 - Caracas
- 1973 - Caracas
- 1974 - Caracas
- 1975 - Caracas
- 1976 - Caracas
- 1977 - Caracas
- 1978 - Caracas
- 1979 - Caracas
- 1980 - Caracas
- 1981 - Caracas
- 1982 - Caracas
- 1983 - Caracas
- 1984 - Caracas
- 1985 - Caracas
- 1986 - Caracas
- 1987 - Caracas
- 1988 - Caracas
- 1989 - Caracas
- 1990 - Caracas
- 1991 - Caracas
- 1992 - Caracas
- 1993 - Caracas
- 1994 - Caracas
- 1995 - Caracas
- 1996 - Caracas
- 1997 - Caracas
- 1998 - Caracas
- 1999 - Caracas
- 2000 - Caracas
- 2001 - Caracas
- 2002 - Caracas
- 2003 - Caracas
- 2004 - Caracas
- 2005 - Caracas
- 2006 - Caracas
- 2007 - Caracas
- 2008 - Caracas
- 2009 - Caracas
- 2010 - Caracas
- 2011 - Caracas
- 2012 - Caracas
- 2013 - Caracas
- 2014 - Caracas
- 2015 - Caracas
- 2016 - Caracas
- 2017 - Caracas
- 2018 - Caracas
- 2019 - Caracas
- 2020 - Caracas
- 2021 - Caracas
- 2022 - Caracas
- 2023 - Caracas
- 2024 - Caracas



**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**

**ACTUALIZACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**